

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเจ็อนไช

โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน

คำนำ

๑๐/1 ทรายพิบลัวตมนา 7 ถนนพระรามที่ 6

๒๐ มกราคม ๒๕๔๘

[illegible]

ผู้จัดทำเอกสารนี้ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏไว้ ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้เอกสารนี้

๑. จำนวนผู้ลงทะเบียนเข้ารับการอบรม : ๒๔ และจำนวนที่ขาดเรียน : ๐

๓. แนวทางและงานในอนาคต
ที่ติดตามมาดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ตามหนังสือข้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสูง 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารจอดรถ ทองมริชัย เค. เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ปะยอมด้วยอาคารวิจัยและสถาปัตย์นานาชาติที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ปะ-โท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ๒-๒ โครงการที่พ้องด้วย บริษัทชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีโครงการนี้ขอและเพิ่มเติม และให้ฝ่ายสถานกาดตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้

2/ ส่วนงาน ...

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

๑๐. แสดงความนับถือ

รวมพฤติการณ์ ปฏิบัติราชการ

หลังจากจบการปฏิบัติงานแล้วขอขอบคุณพี่ๆและทุกคนที่เกี่ยวข้อง



ที่ ทส 1009/ 776

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณาการขอการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/12842

ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เฟอร์นิเจอร์โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลกระทบตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ยกอ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท
24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เขตพื้นที่ที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207888 และ 414
ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไพ-ไพ วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย บริษัทชุมชนและสถานีรถไฟฟ้าตากฟ้า ในภาพประชุมครั้งที่ 47/2547 เมื่อวันที่ 7
กันยายน 2547 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม
รายละเอียดและให้ฝ่ายสถาปัตย์ตรวจสอบให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน

2/ จึงให้...

-2-

จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดตั้งแต่ขั้นนั้น ต่อมาบริษัท ไพ-ไพ วิศกร
จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาต และฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการ
อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันประมาณ 50 วรรคท้าย
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดย
ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์
จำกัด และสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัด ไพ-ไพ วิศกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีรัตน์ ขาวอุปถัมภ์)
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดี

เลขที่เอกสารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 778

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพิณวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2548

เรื่อง การพิจารณาการขออนุญาตประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย
โครงการอาหารโรงเรียน 340 ห้อง ขอยพิณวัฒนา 7 และอาคารที่จอดรถ

เรียน ผู้บังคับการกองทะเบียนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนผังที่โครงการอาหารโรงเรียน 340 ห้อง ขอยพิณวัฒนา 7 และอาคารที่จอดรถ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เค.เอส. แอนด์ ซันส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไฮ วิศกร จำกัด
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาหารโรงเรียน 340 ห้อง ขอยพิณวัฒนา 7
และอาคารที่จอดรถ ตั้งอยู่ที่ขอยพิณวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงเรียนสูง 33 ชั้น
(122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาการขออนุญาตประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณาการขออนุญาตประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในภาคประชุมครั้งที่ 472547 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ขอ

2/ รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาหารโรงเรียน 340 ห้อง ขอยพิณวัฒนา 7 และอาคาร
ที่จอดรถ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาหารโรงเรียน 340 ห้อง ขอยพิณวัฒนา 7 และอาคาร
ที่จอดรถ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่
ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
อนุญาตขออนุญาตประกอบกิจการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
ส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ
(นายธีรศักดิ์ ขาวอุปถัมภ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2279-2792

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร หนาที่พื้นที่ 4 - 0 - 97.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 207886 และ 414 ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 33 ชั้น (122.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 340 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ ของบริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินงานให้ผู้เกี่ยวข้องและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ผู้เกี่ยวข้องและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป

จำนวน...../.....
 จ.ชื่อ.....
 จ.ชื่อ.....

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรม 340 ห้อง ซอยสุขุมวิท 24 และอาคารที่จอดรถ

ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เค เอส แอนด์ ซันส์ จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยุขุมวิท 24 และอาคารจอดรถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่ได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้</p>	<p>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก</p>

จำนวน ๒/๘๔ หน้า
ลงชื่อ ๒๔๔๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้าง ล้อรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6. จัดหาแผ่นหลีกอย่างหนาปูไว้ที่บริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</p> <p>10. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้าง ล้อรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6. จัดหาแผ่นหลีกอย่างหนาปูไว้ที่บริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบสวนเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</p> <p>10. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

จำนวน ๒/๘๔ หน้า
ลงชื่อ ๒๔๔๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการคอกปลูกเหล็ก (Casing) ลงไปบนดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนค่า (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการคอกปลูกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการคอกปลูกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	- สอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อฐานราก, การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหมักน้ำ ซึ่งจะไม่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ โดยในการก่อสร้างงานระบบและทำฐานรากดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันการและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- โครงการจะคอกเสาเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำตัวยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-

จำนวน ๘/๖๗ หน้า
ลงชื่อ ดร. ร.ร. ร. ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอาคารผ่านไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาักเก็บนาน 1.7 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบลบคอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 3 เดือน 3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สวนบันเทิง, ห้างสรรพสินค้า และ โรงแรม จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือ พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของงานจนกว่าก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อ การก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ความจุ 20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

จำนวน ๒/๓% หน้า
ลงชื่อ ๒๓.๑๑.๖๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตาม ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของสภาฯ เพื่อป้องกันผล กระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน ซึ่งจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป AQUA รุ่น ABC-20 หรือเทียบเท่า ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.7 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 3 เดือน+C165 3. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.3.3 ระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการ ควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพัก โดยระบายน้ำออกจากบ่อพักด้วยเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีระบบ การจัดการขยะที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่จำเป็น ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้ สำนักงานเขตออกขยะ มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	

จำนวน 8/34 หน้า
ลงชื่อ.../... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบ ไฟฟ้าของโครงการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้า ที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และ รถรับส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 26 เที่ยววัน หรือเท่ากับ 11.05 PCU/ชม. เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท และถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสายดังกล่าว บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามที่เกิดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทาง บก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วง หน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและจุดแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่าง ชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และ หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ	

จำนวน 7/34 หน้า
ลงชื่อ.../... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดย จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างงาน ขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียน ของเงินตราจากธุรกิจการก่อสร้างต่างๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโดย ไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง สำหรับการสำรวจความ คิดเห็นของผู้ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น พบว่า ประชาชนร้อยละ 88 ไม่ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ ประกอบกับ มีจำนวนร้อยละ 37 ที่มีความเห็นว่า ไม่ควรมีโครงการ โรงแรมเพิ่มขึ้น และไม่มีความเห็น ต่อโครงการร้อยละ 36 ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการ ในการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชน ได้รับรู้ถึงมาตรการในการลดผลกระทบจากการก่อสร้างให้มีผลกระทบ น้อยที่สุด	- จัดทำป้ายคำขอ คัดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำแผนผัง โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับรูปแบบโครงการ, เจ้าของโครงการ, มาตรการ ในการลดผลกระทบต่างๆ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ โดยตรง แจกให้กับผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์โครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเข้าชี้แจง ถึงรายละเอียดการ ก่อสร้างโครงการ และนำเสนอมาตรการลดผลกระทบโดยละเอียด	

จำนวน 6/34 หน้า
ลงชื่อ... 6... ๖๖... ผู้รับรอง
๖๖... ๖๖...

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะปฏิบัติงานให้เป็นไป ตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ โดยรอบโครงการได้	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะแจ้งต่อ ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยคาน้ำดื่มทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและชิงคาน้ำรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูก สุกักกั้นไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการ ก่อสร้าง หรืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง	

จำนวน 11/34 หน้า
ลงชื่อ... 6... ๖๖... ผู้รับรอง
๖๖... ๖๖...

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนคานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p>	

จำนวน.....13/84.....หน้า
ลงชื่อ.....ก.ก.ก......ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 เมตร จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ ขนาด 9 ชั้น ความสูง 35 เมตร จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใช้ประโยชน์โดยระดับความสูงของที่ดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้ความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>		

จำนวน.....13/84.....หน้า
ลงชื่อ.....ก.ก.ก......ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีน้อยสำคัญค่า และเกิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สนับสนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และไม่มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อากาศทั้งบริเวณอาคารที่จอดรถ ได้รับการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถทิ้งเกดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้นำเข้าบริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม.(รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้นำเข้าบริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ช้างสนา, แก้วเทศ, อินทนิลบก, สนฉัตร และพญานวลน้อย เป็นต้น - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทุกทิวเขา	-

จำนวน 14/34หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อน จึงก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ซึ่งเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้งจนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำผ่านบ่อกักพร้อมตะแกรงกักขยะ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการ ไม่ได้มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูป ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการศึกษากำหนดในแผนผังเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนรับสหภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่อ่างบำบัด) และส่วนน้ำใส (บ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้ว) รูปที่ 3 ประกอบ

จำนวน 17/34หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานบันเทิง และ โรงแรม จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำรีโนลันส่วนบุคคล ซึ่งคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

จำนวน 18/34 หน้า
ลงชื่อ 6. น.ส. 6. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีประมาณ 385 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากประปาภิบาลนครหลวงสำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 385 ลบ.ม./วัน และสำรองน้ำใช้ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 404 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 180 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที 3. อบรมพนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 236 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเชิงรูป ชนิดเคมิคัลออกซิเดชัน (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพระบบบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้ง จนได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะไหลไปบำบัดน้ำทิ้งตามบ่อบำบัดหรือคลองระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะหรือระบายน้ำทิ้งตามบ่อบำบัดหรือคลองระบายน้ำทิ้งโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเคมิคัลออกซิเดชัน (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการตรวจสอบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยสุ่มเก็บ

จำนวน 18/34 หน้า
ลงชื่อ 6. น.ส. 6. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.056 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.130 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาณ 76 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	4. ทำการศึกษากำหนดโซนในสวนคักโขมเป็นประจําทุกสัปดาห์ 1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.056 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.056 ลบ.ม./วินาที 2. เมื่อนักตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพน้ำ (Equalization Chamber ก่อนเข้าสู่อาคารบำบัด) และส่วนน้ำใส (บ่อกักน้ำหลังผ่านการบำบัดแล้ว) รูปที่ 3 ประกอบ - หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อกัก เพื่อกำจัดเศษตะกอนซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำเป็นประจําทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 6.1 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 30% เท่ากับ 1.83 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 70% เท่ากับ 4.27 ลบ.ม./วัน) ซึ่งอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีถังขยะขนาดเล็ก ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง/ห้อง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และจัดให้มีถังขยะขนาด 20-100 ล. หรือขนาดใกล้เคียงในโครงการ ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะของโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจําทุกวัน

จำนวน 19/34 หน้า
ลงชื่อ 6-ก.ว.อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร โรงเรือนประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 16.3 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก ขนาด 16.3 ลบ.ม. (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมขยะเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทขยะในถุงส่วนขยะอันตรายจะรวบรวมไว้ถุงสีส้ม ซึ่งมีสัญลักษณ์ "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 4. การเก็บขยะในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของโรค 7. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักรวมจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 8. ห้องพักรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักรวมจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำชะล้างขยะ โดยเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

จำนวน 19/34 หน้า
ลงชื่อ 6-ก.ว.อ. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด	10. จัดให้มีแผนบำรุงรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตาม ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรับชม 11. ติดตามประสานงานการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการลกล้าง	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น ความสูง 122.7 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 29,995 ตร.ม. และอาคารที่จอดรถ ขนาด 9 ชั้น ความสูง 35 ม. จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 10,884 ตร.ม. ซึ่งไม่ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้ บริการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ทุกประการ และจากการคำนวณระยะ เวลาที่ใช้หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 42.5 นาที ซึ่งไม่เกิน 60 นาที	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. รณรงค์ให้พนักงานและผู้นำใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 5 ล้านลิตรเพื่อการดับเพลิง 128 ลบ.ม. ใช้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 45 นาที - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./ นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 135 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำ ผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 195 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone และ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วย (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเป็น ประจำ

จำนวน.....๒/๓๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*(ลายเซ็น)*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 145 ม. สำหรับพื้นที่ Low Zone โดยจ่ายน้ำ ผ่านวาล์วลดแรงดัน และที่ TDH 205 ม. สำหรับพื้นที่ High Zone - ระบบท่อน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับ พื้นที่ Low Zone และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับพื้นที่ High Zone - ผู้เก็บขยะฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละ อาคาร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 33 ชั้น และอาคารที่จอดรถ 9 ชั้น FHC ทุกชั้น ทั่วบริเวณทั่วทั้งอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ที่อาคารโรงแรม จำนวน 2 ชุด และอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ จะมีอาคารละ 2 แห่ง โดยที่อาคารโรงแรม มีบันไดหลัก ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 0.95 ม. ส่วนอาคาร ที่จอดรถ มีบันไดหลัก ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ขนาดกว้าง 1.05 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคาร โรงแรม บริเวณห้อง อาหาร, ห้องครัว และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 700 ชุด - Heat Detector ติดตั้งภายในอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้ 1) อาคารโรงแรม ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องครัว, ห้องประชุม, โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 ชุด	

จำนวน.....๒/๓๔.....หน้า
ลงชื่อ.....*(ลายเซ็น)*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณห้องพยาบาลและศูนย์สุขภาพ, ศูนย์กีฬา จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 จุด</p> <p>- Alarm Bell ติดตั้งภายในอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคารโรงแรม ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 69 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>- Manual Station จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell ภายในอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ ดังนี้</p> <p>1) อาคารโรงแรม ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 88 จุด</p> <p>2) อาคารที่จอดรถ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 20 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ของอาคารโรงแรมและอาคารที่จอดรถ แต่ละอาคารมีขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารโรงแรม และบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ 210 ตร.ม. และ 200 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการได้ 840 คน และ 800 คน ตามลำดับ (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรม 763 คน และผู้มาใช้บริการอาคารที่จอดรถ 768 คน (สรุปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

จำนวน..... 35/34หน้า
ลงชื่อ..... อ. น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ได้แก่ ความร้อนจากระบบปรับอากาศ และถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศจะเป็นแบบ Water Cool Chiller ซึ่งขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,200 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศจะถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นที่ผิว จะทำให้บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.54 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.54 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.54 องศาเซลเซียส นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดค่าประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ ภายในบริเวณอาคารที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้งาน และดูแลหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เพื่อการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้ออีโอดินลลา</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม.(สรุปที่ 1 และ 2 ประกอบ) ติดกับอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นถาวร และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ชิงช้า, แก้ว, อินทนิล, ตะแบก และพญาสัตบรรณ เป็นต้น</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ รุกขนิม</p>	- ตรวจสอบของระบบอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

จำนวน..... 33/34หน้า
ลงชื่อ..... อ. น. น. ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดจากโครงการ ในกรณี เลวร้ายที่สุด ซึ่งได้แก่ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโรงแรมและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารที่จอดรถ (รวมถึงปริมาณจราจรที่อาจเพิ่มขึ้นจากห้อง ประชุม แม้ว่า โครงการจะมีได้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เช่าสำหรับเป็นห้อง จัดเลี้ยง) พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิท และถนนกวนนุกุล บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า เปลี่ยนแปลงจากเดิม 0.67 และ 0.47 เป็น 0.672 และ 0.503 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรอาจใช้ไม่ได้ไม่คิดจัด มากนัก สำหรับผลกระทบบริเวณปากซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งคาดว่า จะเป็นจุดที่อาจเกิดปัญหาหนักที่สุดนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรจาก สภาพปัจจุบันของถนนสุขุมวิท (มีประมาณ 254 คัน/ชม.) รวมกับรถ ที่เกิดจากโครงการ (32 คัน/ชม.) และรถที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ (35 คัน/ชม.) รวมเป็นรถที่ต้องผ่านแยกปากถนนซอยสุขุมวิท 24 ถึงสิ้น 321 คัน/ชม. (คิดเป็น 11 วินาที/คัน) และจากข้อมูลการสำรวจการจัด การจราจรบริเวณแยก ซึ่งเจ้าหน้าที่ตำรวจได้แบ่งเป็น 4 จังหวัด พบว่า จะมีรถสะสมที่รอเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ในแต่ละรอบ ประมาณ 9 คัน และเมื่อพิจารณาความยาวรถในการระบายรถที่เลี้ยว ขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 พบว่า สามารถระบายได้ประมาณ 15 คัน/รอบ ซึ่งผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการมีเพียง เล็กน้อย และการจัดการในสภาพปัจจุบันของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ก็สามารถรองรับได้	1. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถ ได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก ของการจราจรช่วงหัว โมงเร่งด่วน ช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว ของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 294 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 6. โรงแรมไม่ใช้ห้องประชุมเพื่อให้บริการแก่ลูกค้า ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดปัญหา การจราจรแออัดจากจำนวนรถที่เข้าสู่โครงการ	

จำนวน ๒๔/๒๔ หน้า
ลงชื่อ... ๒๔.๘.๕๕... ผู้รับรอง
๒๔.๘.๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถาบันทาง ห้างสรรพสินค้า และโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นโรงแรมเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนก ไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ห้างเมืองรวม กรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข 3.35 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย ซึ่งมีข้อควรระวังเป็นพิเศษ สถาบันราชการ และสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของ ที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินการของโครงการ ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ โดยปัจจุบันพื้นที่ คงเหลือเพื่อกิจการอื่น จำนวน 255,699.60 ตร.ม. ซึ่งสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับ โครงการแล้ว		

จำนวน ๒๔/๒๔ หน้า
ลงชื่อ... ๒๔.๘.๕๕... ผู้รับรอง
๒๔.๘.๕๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พอกับ เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง เช่น อาคารพักอาศัย (โครงการเสริมวิวัฒนา) และอาคารกรุงเทพฯ ฯลฯ และทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก สำหรับผลกระทบด้านการบังคับทางอนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เช่นกัน เนื่องจาก โครงการได้	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,937 ตร.ม.(รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 2.63 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นดwarf และไม้คลุมดิน พื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,415 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่กิ่งหนา, แคแสด, อินทนิลบก, สนฉัตร และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	

จำนวน... ๒๕/๖๔...หน้า
ลงชื่อ... ๒๕๖๔...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบการวางตัวของอาคารให้สอดคล้องกับทิศทางลม และใช้วิธีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อการดำรงชีพ	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ถึง ชั้นลอย ของอาคารที่จอดรถ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 522 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พุททิพย์ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

จำนวน... ๒๕/๖๔...หน้า
ลงชื่อ... ๒๕๖๔...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารโรงแรม 340 ห้อง ขอยุ่ชุมชน 24 และอาคารที่จอดรถ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการพังทลายของดิน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ในเส้นทางทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทัศนคติความพึงพอใจหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความสั่นสะเทือน	-ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-วิศวกรโครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
(1.3) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอสังเคราะห์	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลผ่านตามขั้นตอนในระบบในอ่างรองรับ และก่อนน้ำทิ้งจากหอสังเคราะห์	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก 6 เดือน	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด

จำนวน ๒๔/๓๔ หน้า
ลงชื่อ... ๒๔.๓.๖๔... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เสาเข็มประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะมูลฝอยและความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด - บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	3. บ้าและเครื่องหนาดแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพดี เห็นชัดเจนไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหัววัด	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.3 ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.4 ถังดับเพลิงดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	4.5 Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เท เอส แอนด์ ซินส์ จำกัด

จำนวน ๒๕/๓๔ หน้า
ลงชื่อ... ๒๕.๓.๖๔... ผู้รับรอง

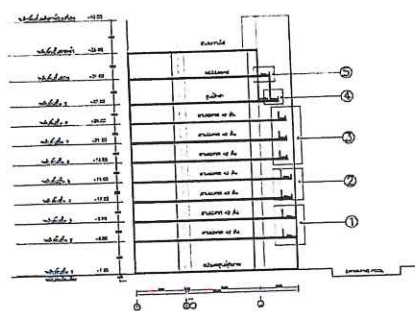
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจดู	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เก เอช แอนด์ ซันส์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวจำกัด ข้อเด่น และ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความถี่	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เก เอช แอนด์ ซันส์ จำกัด

จำนวน ๑๐/๑๖ หน้า
ลงชื่อ... ๒๓/๑๑/๖๕... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 แผนผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่าง ของอาคารที่จอดรถ



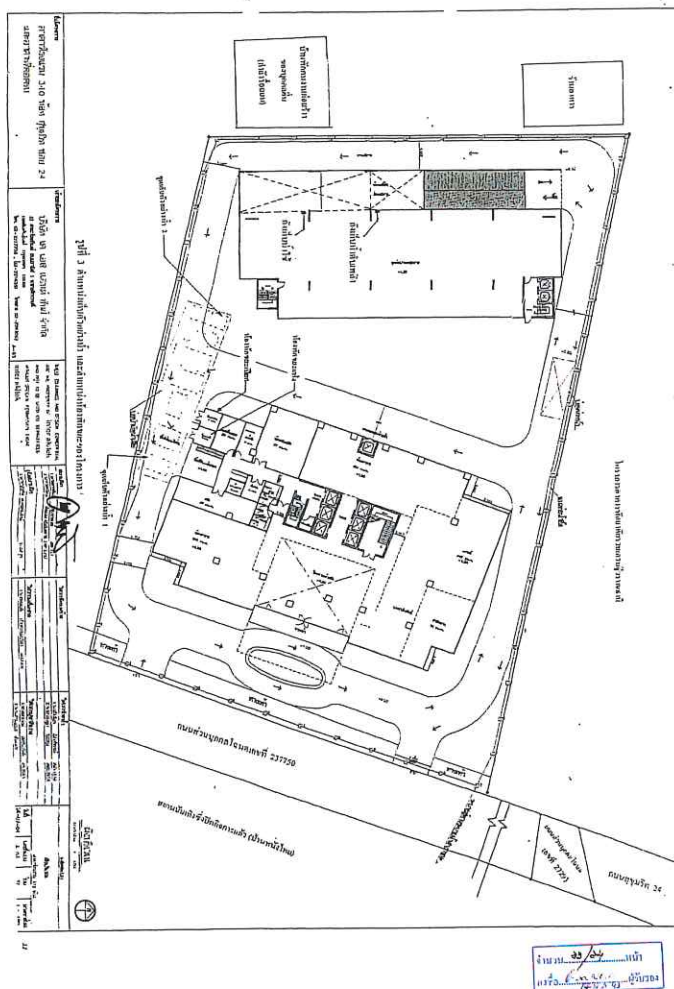
លំដាប់	បរិមាណ (V) m ³	ប្រវែង (m)	ប្រភេទ	កម្រិត
1	39.60 x 2.000 x 2	162	S&G = ព្រួញ	AS SHAPE
2	39.60 x 1.55 x 2	122	S&G = ព្រួញ	AS SHAPE
3	39.60 x 1.025 x 3	122	S&G = ព្រួញ	AS SHAPE
4	39.60 x 1.1	44	S&G = ព្រួញ	AS SHAPE
5	39.60 x 1.80	72	S&G = ព្រួញ	AS SHAPE
				T = ប្រភេទ
				S&G = ប្រភេទ, ប្រភេទ

2.18.25

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520
--

รูปที่ 2 ผู้จัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 1-ลอย (เหนือชั้น 9) ของอาคารที่จอดรถ

จำนวน ๖๖/๖๔ หน้า
ลงชื่อ (๕) ม.ค.ร. ผู้รับรอง



จำนวน ๖๖/๖๔ หน้า
วันที่ ๕.๓.๖๕ ผู้รับ

